

URBROJ: 29/2021
Varaždin, 22. rujna 2021. god.

Rkt. župa Sv. Martina biskupa
Trg Svetog Martina 1,
40313, Sveti Martin na Muri
vlč. Mladen Gorupić, župnik

Cijenjeni vlč. Mladen Gorupić,

na temelju Vaše zamolbe biskupu mons. Boži Radošu, glede potrebne adaptacije župnog stana i opravdano obrazloženih razloga vezanih uz stambeno stanje objekta, dana 14. rujna ove godine, ekonom Biskupije i predstojnik Ureda za sakralnu arhitekturu pregledali su stanje župne kuće koja pripada Župi Sv. Martina na Muri, a nalazi se na adresi Trg Svetog Martina 1, na katastarskoj čestici br. 1294/1, k.o. Sv. Marin na Muri. Površina objekta je 410 m², a čine ju podrum, prizemlje i kat.

Utvrđeni su problemi koje je potrebno hitno riješiti kako bi bio osiguran normalan i zdrav život u ovom prostoru. Problem unutrašnjosti je dobro skriven iza nedavno sanirane vanjske fasade objekta. Naime, uz dotrajalu stolariju, najveći problem su drveni strop i kancerogena izolacija koji se nalaze iznad kata, a prostiru se na 2/3 ukupnog prostora. Strop je napravljen od nosivih greda koje su s donje strane obložene lamperijom. Iznad lamperije se nalazi izolacijska materija koja ima kancerogena svojstva, te u raspadnutim segmentima (na prvi dodir poput cvjetne spužve, a pod manjim pritiskom prelaze u prašinu) ispunjava prostor između lamperije, greda i gornjeg sloja dasaka koje se nalaze s tavanke strane. Ovaj strop je opasan po zdravlje zbog stalnog padanja čestica spomenute materije u prostor koji se nalazi ispod stropa.

Temeljem uvida u postojeće stanje i prijedloga, potrebna je hitna demontaža drvenog stropa kako bi se skinula opasna izolacija, a potom je potrebno prilagoditi pregradne zidove prema standardima današnjeg stanovanja i pastoralnim potrebama samog objekta. Strop obavezno mora biti konstruktivno čvrst i povezujući s nosivim zidovima. Raspored prostorija gornjeg kata neka se izvede pomoću aluminijskih konstrukcija koje će biti obložene gips-kartonskim pločama i pripadajućom izolacijom kako bi se spriječio kontakt direktne vanjske temperature te time osigurala izolacija reorganiziranih prostorija koje bi nastale ovim zahvatom. U konstrukciji treba predvidjeti sve potrebne instalacije (struja, voda, odvodnja...). Budući da bi

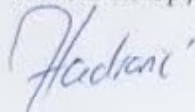
gornji kat bio za stanovanje, potrebno je, uz manji zahvat, prilagoditi prizemlje pastoralnim potrebama korištenja prostora. Neophodno je promijeniti stolariju na objektu i eventualno zatvoriti neke od dosadašnjih otvora, kako bi se osigurala bolja izolacija prostora. U slučaju zatvaranja dosadašnjih otvora, potrebno je sanirati fasadu, za što je nužan dodatan dogovor i odobrenje.

Obvezni primarni postupci: Za realizaciju adaptacije župne kuće potrebno je prirediti projekt reorganizacije prostorija te izraditi detaljne troškovnike prema kojima će se tražiti ponude. Za sva ostala pitanja stojimo Vam na raspolaganju!

Uz Božji blagoslov!

Josip Hadrović

ekonom Biskupije



dr. sc. Mario Kopjar

predstojnik Ureda za sakralnu arhitekturu

